

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG NĂNG
Số: 157 /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Krông Năng, ngày 26 tháng 11 năm 2021



THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật T.H.A DS được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2021/HĐ-ĐGTN ngày 15/3/2021 và Phụ lục Hợp đồng (Lần thứ 7) ngày 24/11/2021 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng với Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam và Thông báo đấu giá tài sản số 219/TB-ĐGTN ngày 25/11/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng Thông báo về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất đã kê biên của ông Đinh Hữu Chính và bà Đinh Thị Mai Hồng - địa chỉ thửa đất: thôn Bình Minh, xã Phú Xuân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, với tổng giá trị tài sản khởi điểm đưa ra bán đấu giá là **130.442.194 đồng** (Một trăm ba mươi triệu, bốn trăm bốn mươi hai ngàn, một trăm chín mươi tư đồng) để các đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 17/12/2021, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam – địa chỉ: tại Tầng 2 và tầng 3, số 52 Văn Tiến Dũng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự quy định: **“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

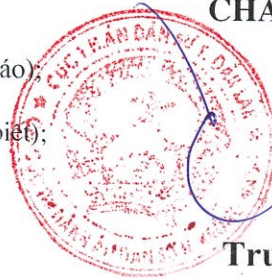
Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo, hướng dẫn để ông Đinh Hữu Chính và bà Đinh Thị Mai Hồng được biết, để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

(Gửi kèm Thông báo này là bản sao Thông báo đấu giá tài sản số 219/TB-ĐGTN ngày 25/11/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam).

*** Nơi nhận:**

- Q.t Website Cục THADS Tỉnh (để thông báo);
- Công TT quốc gia về đấu giá tài sản (để thông báo);
- Ông Chính, bà Hồng (để thực hiện);
- Vietcombank CN Đ.LẮK – PGD Buôn Hồ (để biết);
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Quang Đạt



Số: 219 /TB-ĐGTN

Đắk Lắk, ngày 25 tháng 11 năm 2021.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG NĂNG
CÔNG VĂN *Đề*.....
Số ..77... Ngày 26 tháng 11 năm 2021.

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đầu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Tầng 2 và 3, số 52 Văn Tiên Dũng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng - Địa chỉ: Khối 02, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

3. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của hộ ông Đinh Hữu Chính và bà Đinh Thị Mai Hồng - Địa chỉ: Thôn Bình Minh, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản có đặc điểm sau:

Quyền sử dụng đất thuộc GCN QSDĐ số CC 289152 do UBND huyện Krông Năng cấp ngày 12/09/2017 - Địa chỉ thửa đất: Thôn Bình Minh, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản có đặc điểm sau:

- Thửa đất số 898, Tờ bản đồ số 37, Diện tích: 1603,1 m². Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

Lô đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp thửa đất 899;

Phía Tây giáp thửa đất 122;

Phía Nam giáp thửa đất 900;

Phía Bắc giáp thửa đất 79 và 66;

- Thửa đất số 900, Tờ bản đồ số 37, Diện tích: 3234,9 m². Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

Lô đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp thửa đất 901;

Phía Tây giáp thửa đất 122 và 158;

Phía Nam giáp thửa đất 902;

Phía Bắc giáp thửa đất 898;

- Cây trồng trên đất: 26 cây mắc ca, 296 cây cà phê, 30 cây cau, 12 cây gòn, 02 cây muồng, 01 cây bơ, 03 cây mít

4. **Giá khởi điểm:** 130.442.194 đồng (Một trăm ba mươi triệu, bốn trăm bốn mươi hai ngàn, một trăm chín mươi bốn đồng)

5. **Tiền đặt trước:** 19.000.000 đồng

6. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng

7. **Hình thức đấu giá:** Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8. **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên



9. Thời gian và địa điểm tham khảo, đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 7h30 ngày 25/11/2021 đến 17h00 ngày 14/12/2021, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

10. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ lúc 7h30 ngày 06/12/2021 đến 17h00 ngày 10/12/2021, tại nơi có tài sản.

11. Thời gian và địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 17/12/2021, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam – Địa chỉ: Tầng 2 và 3, số 52 Văn Tiến Dũng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện quy định tại Luật Đấu giá tài sản, các quy định có liên quan và tại Quy chế cuộc đấu giá. Thực hiện việc nộp tiền đặt trước theo quy định, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

13. Những thông tin khác:

Công ty không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức đấu giá.

Trường hợp thời gian đấu giá tài sản có thay đổi công ty chúng tôi sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Tầng 2 và 3, số 52 Văn Tiến Dũng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk - Điện thoại: 0262.3937979 để được hướng dẫn chi tiết.

(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Niêm yết tại: Công ty Trung Nam; UBND thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;
- Cơ quan đăng thông báo (để thông báo);
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng - Địa chỉ: Khối 02, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (để theo dõi);
- Lưu: hồ sơ; VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Quang Đạt

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quang Dũng

Số: 139 /QĐ-CCTHADS

Krông Năng, ngày 23 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (Lần 7)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều.20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 63/2020/QĐST-DS ngày 11/8/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 6) số 70/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng;

Căn cứ Thông báo số 104/TBXLTS-ĐGTN ngày 17/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của ông **Đình Hữu Chính** và bà **Đình Thị Mai Hồng**, địa chỉ: thôn Bình Minh, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản giảm giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 898, diện tích 1.603,1 m² và thửa đất số 900, cùng tờ bản đồ số 37, diện tích 3.234,9 m²; mục đích sử dụng cả hai thửa đất là đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; địa chỉ thửa đất: thôn Bình Minh, thị trấn Krông Năng. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 289152 ngày 12/9/2017 cho ông Đình Hữu Chính và bà Đình Thị Mai Hồng;

Tài sản trên đất gồm: cây cà phê và cây ăn quả (chi tiết theo Biên bản kê biên, thẩm định giá).

* Giá khởi điểm tài sản đưa ra bán đấu giá nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá là: **144.935.771** đồng.

+ Mức giảm giá là 10 %.

+ Giá trị tài sản còn lại sau khi giảm giá là:

144.935.771 đồng – (144.935.771 đồng x 10 %) = **130.442.194** đồng

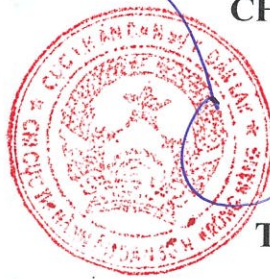
Bằng chữ: (Một trăm ba mươi triệu, bốn trăm bốn mươi hai ngàn, một trăm chín mươi bốn đồng chẵn).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Krông Năng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Quang Đạt
Trương Quang Đạt